

ATA NEGATIVA DE LEILÃO

Ao 30 (trigésimo) dia do mês de janeiro de 2024, às 11h00 horas, foi realizado o Leilão Público, no qual foi ofertado 01 imóvel relacionado abaixo, de propriedade do Município de Nazaré Paulista, Estado de São Paulo, sediada na Rua Coronel Benedito Bueno, 65, 2º andar, Centro, em Nazaré Paulista/SP.

O leiloeiro público iniciou o leilão extrajudicial nos termos do TERMO DE COMPROMISSO Nº 001/2023 e dos editais publicados no **JORNAL GAZETA DE SÃO PAULO**, nos dias **23, 24, 25 e 26**, **07 e 08 de dezembro de 2023**, com a comitente dando fiel cumprimento a suas determinações, após esclarecimentos quanto as regras, forma de pagamento e outras informações relevantes nos termos do Editais publicados em jornal(is) de grande publicidade e circulação, como já mencionado, a todos os licitantes interessados no evento na modalidade "ONLINE", do Leilão Público.

O leilão foi realizado pelo sistema de leilões on-line, no portal da SFrazão Leiloeiros Oficiais, www.sfrazao.com.br.

Abaixo descrição detalhada dos lote(s) relacionados:

O perímetro do imóvel descrito acima tem início no Ponto (P-01) que confronta com a Rua Abrahão Farhat eA Gleba 9 — A4, cuja matrícula 113.875, deste ponto segue confrontando com a Rua Abrahão Farhat, com Azimute de 59°26'59", numa distância de 79.53 metros até encontrar com o Ponto (P-02), que confronta com a Área em Permuta entre a Prefeitura Municipal de Nazaré Paulista e a Empresa Glassec Vidros de Segurança LTDA, deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com a Área em Permuta entre a Prefeitura Municipal de Nazaré Paulista e a Empresa Glassec Vidros de Segurança LTDA, com Azimute de 329°46'47", numa distância de 111.33 metros até encontrar com o Ponto (P-03), que confronta com a Área da Propriedade da Empresa Glassec Vidros de Segurança LTDA, cuja matrícula 87.093, deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com a Área da Propriedade da Empresa Glassec Vidros de Segurança LTDA, cuja matrícula 87.093, com Azimute de 239°58'55", numa distância de 78.60 metros até encontrar com o Ponto (P-04), que confronta com a Gleba 9-A3, cuja matrícula 113.874, deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 9-A3, cuja matrícula 113.874, com Azimute de 150°15'10", numa distância de 51.41 metros até encontrar com o Ponto (P-05), que confronta com a Gleba 9 —A4, cuja matrícula 113.875, deste ponto segue confrontando com a Gleba 9-A4, cuja matrícula 113.875, com Azimute de 150°15'10' numa distância de 60.66 metros até encontrar com o Ponto(P-01), onde se deu início desta descrição. Perfazendo assim a área de 8.831.53m2.

Localização: No Imóvel acima descrito defronte com a Rua Abrahão Farhat, cujo número será par, pertencente a Prefeitura Municipal de Nazaré Paulista, ao lado direito encontra-se com a Área em Permuta entre a Prefeitura Municipal de Nazaré Paulista e a Empresa Glassec Vidros de Segurança LTDA e ao lado esquerdo encontra-se com a Gleba 9-A4 cuja matrícula 113.875 e a Gleba 9-A3, cuja matrícula 113.874, encontrando-se no lado par da Rua Abrahão Farhat e sabendo que partindo do eixo do terreno e seguindo pela Rua Abrahão Farhat até ao Eixo da Avenida Mathias Lopes fica à uma distância de 218,00 metros.

Avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Lance mínimo de R\$ 1.586.474,10 (um milhão e quinhentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e dez centavos)

IMÓVEL(IS) ARREMATADO(S)

NADA CONSTA

Com a lavratura desta ATA, HOMOLOGO o presente resultado e considero encerrada a sessão.

Barueri, 30 de janeiro de 2024.

ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO
Leiloeiro Oficial – JUCESP 241